



Ministério da Cultura e Fundação Olga de Sá apresentam

# Nota Técnica Pública nº 01/FOS/2026

*Projeto de Restauro do Solar Conde de Moreira Lima — Lorena/SP*

PRONAC nº 2316866



LEI ROUANET · ART. 18 · MECENATO CULTURAL

# O Que É Esta Nota Técnica

A **Fundação Olga de Sá** é a proponente e gestora do Projeto Cultural de Restauro do Solar Conde de Moreira Lima, aprovado pelo Ministério da Cultura por meio da **Lei Rouanet (Lei nº 8.313/1991)**, artigo 18, na modalidade de fomento por mecenato cultural.

Esta nota presta esclarecimentos formais e transparentes sobre o estágio de desenvolvimento, governança e planejamento do projeto.

## Identificação

PRONAC nº 2316866  
Processo Administrativo  
nº 01400.036226/2023-01

## Status Atual

Projeto **vigente, regular** e em pleno desenvolvimento técnico-administrativo



# O Solar Conde de Moreira Lima

Sobrado do século 19, estilo Neoclássico, localizado no Centro Histórico de Lorena/SP (Rua Viscondessa de Castro Lima, nº 39). Tombado pelo **CONDEPHAAT** desde **1975** (Processo nº 00526/75, Livro do Tombo Histórico, inscrição nº 108).

O projeto prevê restauração, adaptação e ampliação para abrigar a **Casa de Cultura de Lorena**, além de vídeo documentário e livro de distribuição gratuita.

## Valor Solicitado

R\$ 19.106.158,20

## Valor Aprovado

R\$ 17.854.240,35

## Captação anual até

31/12/2026

## Conclusão até

01/09/2028



# Como Funciona o Mecenato Cultural

O incentivador não gasta nada além do imposto que já iria pagar ao governo.

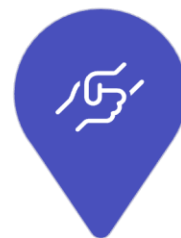
## Contribuinte

Calcula o IR devido  
(PF ou PJ)



## Execução

Projeto Cultural recebe recursos para  
restaurar o Solar Conde de Moreira  
Lima e produzir o livro e o documentário



## Destinação

PF até 6% | PJ até 4%  
ao Projeto Cultural



## Dedução

Contribuinte deduz  
100% no IR

### Pessoa Física

Até **6%** do IR devido — declaração completa



### Pessoa Jurídica

Até **4%** do IR devido — lucro real



### Dedução Total

**100%** do valor destinado

# Governança, Segurança e Próximas Etapas

## Fase Atual

Laudo Técnico Estrutural emitido em 26/05/2026.

Suspensão cautelar das intervenções diretas no imóvel, aguardando a compatibilização técnica com o Projeto de Restauro.

Em desenvolvimento: **Projeto Estrutural e Executivo Completos e Custódia do Acervo Móvel** com soluções modernas e não destrutivas preservando a autenticidade dos bens e reparando os danos identificados.

01

---

**Elaboração dos projetos executivos. Custódia e reparo do acervo histórico.**

03

---

**Conclusão das obras para a breve reabertura da Casa de Cultura**

## Próximas Etapas

Regularização dos projetos executivos junto aos respectivos órgãos.

Contratação das empresas e profissionais técnicos e especializados responsáveis pelas demais etapas do Projeto Cultural.

Divulgação do novo cronograma de obra, e das empresas e profissionais contratados.

Início das obras de restauro no imóvel.

02

---

**Readequação do cronograma físico-financeiro junto ao MinC. Início das obras de Restauro.**



# Nota Técnica Pública nº 01/FOS/2026

LEI ROUANET • PRONAC Nº 2316866

Este é um breve resumo. O texto integral da Nota Técnica Pública nº 01/FOS/2026 está disponível para consulta.  
[Nota Técnica Pública nº 01/FOS/2026 - Projeto de Restauro do Solar Conde de Moreira Lima — Lorena/SP • UNIFATEA](#)

## Processo

01400.036226/2023-01 — Lorena, SP

## Endereço

Av. Peixoto de Castro, 539 – Vila Zélia –  
12.606-580 Lorena/SP

## Contato

Tel. (12) 2124 2865  
fundacao@olgadesa.com.br

*Fundação Olga de Sá — Proponente do Projeto de Restauro do Solar Conde de Moreira Lima*

## Apoio



## Patrocínio



## Realização



MINISTÉRIO DA  
CULTURA

