

TÍTULO DO DOCUMENTO

PLANO DE TRABALHO REFERENTE À CONCLUSÃO DO ACABAMENTO E RECUPERAÇÃO DA FACHADA DA CLÍNICA-ESCOLA IRMÃ IRENE AUGUSTO (CLÍNICA-ESCOLA UNIFATEA) – 2025
Emenda Impositiva nº 191-2025

1. IDENTIFICAÇÃO

1.1 ORGANIZAÇÃO PROPONENTE

RAZÃO SOCIAL: Instituto Santa Teresa
CNPJ: 51.778.645/0001-90
DATA DE REGISTRO NO CNPJ: 01/03/1967
ENDEREÇO: Av. Dr. Peixoto de Castro, 539, Vila Zélia
CEP: 12.606-580
MUNICÍPIO / UF: Lorena / SP
TELEFONE: (12) 2124-2870
E-MAIL INSTITUCIONAL: reitoria@unifatea.edu.br
SITE: www.unifatea.edu.br

1.2 REPRESENTANTE LEGAL DA ORGANIZAÇÃO PROPONENTE

NOME COMPLETO: Lúcia Maistro
CPF: 421.654.158-53
RG: 4.412.635-9
ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP-SP
DATA DE NASCIMENTO:
ESTADO CIVIL: Solteira
PROFISSÃO: Professora
CARGO: Diretora Presidente
PERÍODO DO MANDATO: 29/01/2023 a 29/01/2026
ENDEREÇO: Rua Madre Linda Lucotti, 39, Lapa
CEP: 05.455-020
MUNICÍPIO / UF: São Paulo / SP
TELEFONE: (11) 3022-2225
CELULAR: (11) 99916-3729
E-MAIL INSTITUCIONAL: ilmaistro@salesianas.com.br

1.3 RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO

NOME: Bruno Guedes Fonseca
CPF: 090.537.847-48
RG: 10941990-3
ÓRGÃO EXPEDIDOR: DETRAN-RJ
CARGO: Pró-Reitor de Pesquisa, Pós-Graduação e Extensão / Coordenador da Clínica-Escola
FORMAÇÃO: Farmacêutico
TELEFONE / CELULAR: (12) 996773930
E-MAIL: administrativo.clinica@unifatea.edu.br

1.4 IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO/ATIVIDADE (OBJETO)

OBJETO DA PARCERIA: Serviços de acabamento completo do banheiro do consultório da face oeste (2,00 x 2,00 m) e pintura das paredes da fachada leste do prédio da Clínica-Escola Irmã Irene Augusto – UNIFATEA (152 m²).
NOME DO PROJETO: Clínica-Escola UNIFATEA: Conclusão de Obras e Recuperação da Fachada para Excelência no Atendimento
GRUPO POPULACIONAL ATENDIDO: Cidadãos de Lorena atendidos pela Clínica-Escola UNIFATEA.
META QUANTITATIVA: Conclusão de 100% do acabamento do banheiro do consultório oeste e pintura de 152 m² da fachada leste, em até 2 meses.
ABRANGÊNCIA TERRITORIAL: O projeto atenderá os municípios de Lorena, atendidos pela Clínica-Escola UNIFATEA.

1.5 IDENTIFICAÇÃO DE EXECUÇÃO

VALOR TOTAL DO TERMO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) – Custeio.
FONTE DO RECURSO: Municipal
VIGÊNCIA: 2 meses

2. DESCRIÇÃO DA REALIDADE OBJETO DA PARCERIA

A Clínica-Escola Irmã Irene Augusto realiza atendimentos especializados em Estomaterapia, assistindo pacientes com ostomias, feridas complexas e incontinências. Esse público exige instalações sanitárias adaptadas, funcionais e em perfeito estado de conservação, pois o uso do banheiro integra o próprio protocolo de atendimento clínico - pacientes ostomizados necessitam de privacidade e higiene adequadas para troca de bolsas e cuidados de estoma durante ou após as consultas.

O banheiro do consultório da face oeste encontra-se com acabamento incompleto desde a reforma de ampliação realizada em 2019: revestimento cerâmico parcialmente aplicado, rejunte ausente em algumas paredes, pendências em louças e metais sanitários. Essa situação compromete a higienização do ambiente e contraria as normas de biossegurança exigidas pela RDC/ANVISA para estabelecimentos de saúde.

Paralelamente, a fachada leste do prédio apresenta deterioração da pintura externa (eflorescência, manchas e descascamento visíveis) impactando negativamente a imagem institucional da Clínica-Escola perante os 262 pacientes cadastrados em 2025, seus familiares e os parceiros institucionais, incluindo a Prefeitura Municipal de Lorena/SP, com quem a UNIFATEA mantém parceria formal de encaminhamento via SISREG.

3. JUSTIFICATIVA

A conclusão do banheiro do consultório oeste é exigência de biossegurança da RDC/ANVISA e condição indispensável para o atendimento adequado dos pacientes ostomizados, que representam 6 dos 262 pacientes cadastrados em 2025 e exigem instalações sanitárias privativas, higienizáveis e funcionais durante as consultas de Estomaterapia.

O acabamento incompleto desde 2019 constitui uma pendência que impede a utilização plena do consultório oeste em sua capacidade máxima, limitando a disponibilidade de vagas para atendimento e contrariando as normas sanitárias aplicáveis. A regularização dessa situação é, portanto, prioritária no plano de melhorias 2025/2026.

A recuperação da fachada leste fortalece o reconhecimento institucional da Clínica-Escola junto à comunidade e aos parceiros públicos, contribuindo para a sustentabilidade da parceria com a Prefeitura Municipal de Lorena/SP. Uma fachada bem conservada comunica seriedade, qualidade e

cuidado - valores centrais de uma instituição que se propõe como referência regional em Estomaterapia e que planeja atingir 9.000 atendimentos anuais.

4. OBJETIVO GERAL

Concluir o acabamento do banheiro do consultório da face oeste e recuperar a pintura da fachada leste do prédio da Clínica-Escola Irmã Irene Augusto - UNIFATEA, eliminando pendências de obra que comprometem a biossegurança, a utilização plena dos consultórios e a imagem institucional da Clínica-Escola perante a comunidade e os parceiros públicos de Lorena/SP.

5. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Concluir o acabamento completo do banheiro do consultório oeste (revestimento cerâmico, rejunte, pintura, louças e metais), tornando-o plenamente funcional e adequado às normas de biossegurança da RDC/ANVISA.
- Recuperar a pintura da fachada leste do prédio (152 m²), eliminando eflorescências, manchas e descascamento com tinta impermeabilizante de alta durabilidade.
- Habilitar o consultório oeste para operação plena, ampliando a disponibilidade de vagas de atendimento.
- Fortalecer a imagem institucional da Clínica-Escola perante os pacientes, familiares, parceiros e a Prefeitura Municipal de Lorena/SP.
- Atender aos requisitos de infraestrutura adequada exigidos pela NBR ISO 9001:2015 no processo de implementação do SGQ.

6. METODOLOGIA

Os serviços serão executados por empresa de engenharia civil contratada mediante cotação com no mínimo três propostas, com acompanhamento de Engenheiro Civil responsável técnico (CREA ativo). A execução seguirá duas frentes:

Banheiro do consultório oeste (2,00 x 2,00 m):

- Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico nas paredes e piso, com rejunte integral;
- Pintura do teto com tinta epóxi ou PVA lavável, adequada para ambiente úmido;
- Instalação ou complementação de louças, metais e acessórios sanitários;
- Vedação e impermeabilização de áreas sujeitas à umidade;
- Limpeza e entrega em condições de uso clínico imediato.

Fachada leste (152 m²):

- Preparação das superfícies: raspagem, tratamento de eflorescências com neutralizador e lixamento;
- Aplicação de selador impermeabilizante para fachada;
- Duas demãos de tinta elastomérica ou acrílica para fachada, na cor padrão institucional da UNIFATEA;
- Proteção de esquadrias, vidros e áreas adjacentes durante a execução;
- Todos os serviços com garantia conforme legislação vigente para construção civil.

7. CAPACIDADE TÉCNICA DA ORGANIZAÇÃO (OSC)

O UNIFATEA possui sólida estrutura institucional e experiência consolidada na execução de projetos na área da saúde, destacando-se como uma Organização da Sociedade Civil (OSC) com competência técnica reconhecida.

A Clínica-Escola está equipada com consultórios especializados em Estomaterapia, consultório farmacêutico, sala de terapias integrativas, sala de triagem e saúde da mulher, sala de imunização, sala de esterilização, expurgo, sanitários adaptados, horta medicinal e recepção acolhedora. O corpo docente é composto por mestres e doutores com experiência em Enfermagem, Farmácia e áreas correlatas.

A Clínica-Escola tem histórico comprovado na execução de parcerias com o município de Lorena/SP, tendo realizado mais de 50.000 atendimentos ao longo de seus mais de 20 anos de história, com 5.073 procedimentos somente em 2024, dos quais 94% foram oriundos do SUS.

8. RECURSOS HUMANOS

Para a operacionalização das ações planejadas, a equipe alocada será composta por:
Profissionais:

- 1 (um) Farmacêutico (Coordenador da Clínica-Escola)
- 1 (uma) Enfermeira Especialista em Estomaterapia (Responsável Técnica pelos atendimentos)

Bolsistas de Estágio:

- 8 (oito) estudantes bolsistas dos cursos de Enfermagem e Farmácia, com possibilidade de ampliação conforme demanda.

9. COMPOSIÇÃO DA EQUIPE RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DO OBJETO

QTDDE	FUNÇÃO	ESCOLARIDADE	FORMAÇÃO	CARGA HORÁRIA	FONTE PAGADORA	REGIME CONTRATAÇÃO
1	Coordenador	Nível Superior	Farmacêutico	20h semanais	Parceria Pública	CLT

10. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

QUADRO DE METAS E INDICADORES					
OBJETIVOS (Específicos)	METAS	AÇÕES	PERÍODO (Início e Término)	RESULTADOS ESPERADOS	INDICADORES E MEIOS DE COMPROVAÇÃO
1. Conclusão do banheiro do consultório oeste.	Banheiro com acabamento completo (revestimento, rejunte, pintura, louças e metais) e plenamente funcional, até o fim do 1º mês.	Contratação; assentamento cerâmico; pintura do teto; instalação de louças e metais; impermeabilização; limpeza e entrega.	Mês 1	Consultório oeste habilitado para uso pleno; conformidade com RDC/ANVISA para biossegurança.	Laudo de conclusão do Engenheiro Civil; nota fiscal; registro fotográfico antes e depois.
2. Pintura da fachada leste (152 m²).	152 m² da fachada leste pintados com tinta impermeabilizante de alta durabilidade, até o fim do 2º mês.	Preparação de superfície; aplicação de selador; duas demãos de tinta para fachada; proteção de esquadrias; limpeza e entrega.	Mês 2	Fachada recuperada, sem eflorescências; imagem institucional fortalecida.	Registro fotográfico antes e depois; aceite formal da Clínica-Escola; nota fiscal da empresa.

11. PREVISÃO DE RECEITAS

REFERÊNCIA	VALOR	FONTE
Termo de Fomento	R\$ 20.000,00	Municipal – Custeio
Termo de Fomento	R\$ 0,00	Municipal – Capital
TOTAL		R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

12. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

TERMO DE FOMENTO			
PARCELA	ANO	VALOR	FONTE
Parcela Única	2025	R\$ 20.000,00	Municipal
TOTAL			R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

13. PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS

TERMO DE FOMENTO					
DESPESA GERAL: CUSTEIO					
FONTE DE RECURSOS: Municipal	CONTA BANCÁRIA:				
DESPESA/MÊS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	TOTAL
Acabamento completo do banheiro do consultório oeste (revestimento cerâmico, rejunte, pintura, louças e metais)	8.600,00				8.600,00
Pintura das paredes da fachada leste do prédio – preparação de superfície, selador e tinta impermeabilizante (152 m²)	11.400,00				11.400,00
TOTAL	20.000,00				20.000,00

14. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES - RELATÓRIO HISTÓRICO DA CLÍNICA-ESCOLA UNIFATEA

A Clínica-Escola Irmã Irene Augusto, vinculada ao Centro Universitário Teresa D'Ávila – UNIFATEA, é um espaço dedicado ao ensino, pesquisa e prestação de serviços gratuitos de saúde à população local e regional, atuando nos níveis primário, secundário e terciário em áreas como Enfermagem, Farmácia, Ciências Biológicas, Estética e Práticas Integrativas e Complementares em Saúde (PICS). Destaca-se especialmente na Estomaterapia, focada no tratamento de estomias, feridas e incontinências, tanto agudas quanto crônicas.

Iniciada em 17 de junho de 2003 como Ambulatório de Enfermagem, a clínica visava oferecer assistência primária de enfermagem à comunidade de forma humanizada e qualificada. Em 2006, após parceria com a PRÓ-VIDA, foi ampliada e renomeada como Espaço Saúde Irmã Irene Augusto. Em 2019, iniciou-se a transição para Clínica-Escola, mas os atendimentos foram interrompidos entre 2020 e 2022 devido à pandemia da COVID-19.

Ao longo de mais de 20 anos (2003–2023), a Clínica-Escola realizou aproximadamente 50.000 atendimentos, com média anual de 3.000, recebendo pacientes de diversos municípios do Vale do Paraíba, como Aparecida, Cachoeira Paulista, Canas, Cruzeiro, Cunha, Guaratinguetá, Lagoinha, Lorena, Piquete, Potim, Roseira e Silveiras, além de cidades como Sorocaba e São Paulo. Em 2024, foram realizados 5.073 atendimentos, com média mensal de 423, dos quais 94% provenientes do SUS de Lorena.

A conclusão do banheiro do consultório oeste e a recuperação da fachada leste compõem, junto com as demais emendas 56/2025 e 73/2025, um conjunto integrado de melhorias para a Clínica-Escola em 2025/2026. As três intervenções - acessibilidade, conservação interna e acabamento/fachada - atendem simultaneamente aos requisitos do Sistema de Gestão da Qualidade ISO 9001:2015 em implementação e à meta institucional de ampliar a capacidade para 9.000 atendimentos anuais, consolidando a Clínica-Escola Irmã Irene Augusto como referência regional em Estomaterapia no Vale do Paraíba.

15. DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal da organização da sociedade civil proponente, declaro, para os devidos fins, sob as penas da lei, que INEXISTE qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Municipal ou qualquer outro órgão ou entidade da Administração Pública Municipal que impeça a celebração da Parceria na forma deste Plano de Trabalho.

Lorena/SP, 30 de junho de 2026.

Lucia Maistro
Diretora Presidente
CPF: 421.654.158-53

Bruno Guedes Fonseca
Pró-Reitor de Pesquisa, Pós-Graduação e
Extensão / Coordenador da Clínica-Escola
CPF: 090.537.847-48

ANÁLISE PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

() APROVADO () REPROVADO

DATA: ____ / ____ / ____

GESTOR DE PARCERIAS

Nome Completo:

CPF:

Assinatura: _____

SECRETÁRIO(A) MUNICIPAL DE LORENA

Nome Completo:

CPF:

Assinatura: _____