

TÍTULO DO DOCUMENTO

PLANO DE TRABALHO REFERENTE À MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DAS INSTALAÇÕES INTERNAS DA CLÍNICA-ESCOLA IRMÃ IRENE AUGUSTO (CLÍNICA-ESCOLA UNIFATEA) – 2025
Emenda Impositiva nº 73-2025

1. IDENTIFICAÇÃO

1.1 ORGANIZAÇÃO PROPONENTE

RAZÃO SOCIAL: Instituto Santa Teresa
CNPJ: 51.778.645/0001-90
DATA DE REGISTRO NO CNPJ: 01/03/1967
ENDEREÇO: Av. Dr. Peixoto de Castro, 539, Vila Zélia
CEP: 12.606-580
MUNICÍPIO / UF: Lorena / SP
TELEFONE: (12) 2124-2870
E-MAIL INSTITUCIONAL: reitoria@unifatea.edu.br
SITE: www.unifatea.edu.br

1.2 REPRESENTANTE LEGAL DA ORGANIZAÇÃO PROPONENTE

NOME COMPLETO: Lúcia Maistro
CPF: 421.654.158-53
RG: 4.412.635-9
ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP-SP
DATA DE NASCIMENTO:
ESTADO CIVIL: Solteira
PROFISSÃO: Professora
CARGO: Diretora Presidente
PERÍODO DO MANDATO: 29/01/2023 a 29/01/2026
ENDEREÇO: Rua Madre Linda Lucotti, 39, Lapa
CEP: 05.455-020
MUNICÍPIO / UF: São Paulo / SP
TELEFONE: (11) 3022-2225
CELULAR: (11) 99916-3729
E-MAIL INSTITUCIONAL: ilmaistro@salesianas.com.br

1.3 RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO

NOME: Bruno Guedes Fonseca
CPF: 090.537.847-48
RG: 10941990-3
ÓRGÃO EXPEDIDOR: DETRAN-RJ
CARGO: Pró-Reitor de Pesquisa, Pós-Graduação e Extensão / Coordenador da Clínica-Escola
FORMAÇÃO: Farmacêutico
TELEFONE / CELULAR: (12) 996773930
E-MAIL: administrativo.clinica@unifatea.edu.br

1.4 IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO/ATIVIDADE (OBJETO)

OBJETO DA PARCERIA: Pintura geral das paredes e tetos das salas de repouso, estoque e sala de recepção da Clínica-Escola Irmã Irene Augusto – UNIFATEA (255 m²).
NOME DO PROJETO: Clínica-Escola UNIFATEA: Conservação e Biossegurança nas Instalações Internas
GRUPO POPULACIONAL ATENDIDO: Cidadãos de Lorena atendidos pela Clínica-Escola UNIFATEA.
META QUANTITATIVA: Pintura de 255 m² de paredes e tetos nas salas de repouso, estoque e recepção, com aplicação de tinta lavável compatível com ambiente de saúde, concluída em até 2 meses.
ABRANGÊNCIA TERRITORIAL: O projeto atenderá os munícipes de Lorena, atendidos pela Clínica-Escola UNIFATEA.

1.5 IDENTIFICAÇÃO DE EXECUÇÃO

VALOR TOTAL DO TERMO: R\$ 11.391,53 (onze mil, trezentos e noventa e um reais e cinquenta e três centavos) – Custeio.
FONTE DO RECURSO: Municipal
VIGÊNCIA: 3 meses

2. DESCRIÇÃO DA REALIDADE OBJETO DA PARCERIA

A Clínica-Escola Irmã Irene Augusto foi reinaugurada em agosto de 2023 após ampliação do espaço físico. Desde então, registrou 6.837 atendimentos até dezembro de 2024 e realizou 3.688 procedimentos somente em 2025, consolidando crescimento contínuo de demanda. Em 2024, foram 5.073 atendimentos, com média mensal de 423, dos quais 94% provenientes do SUS de Lorena.

O intenso fluxo de pacientes, acompanhantes e equipe multiprofissional nas áreas de recepção, repouso e estoque ao longo dos últimos dois anos provocou deterioração visível das superfícies pintadas: manchas de umidade, descascamento em rodapés, sujeira acumulada e irregularidades no acabamento das paredes e tetos dessas salas.

Esse estado de conservação compromete dois aspectos fundamentais: a biossegurança (superfícies danificadas dificultam a limpeza adequada e favorecem a proliferação de microrganismos em ambiente de saúde) e o acolhimento humanizado que a Clínica-Escola oferece como diferencial para os 262 pacientes cadastrados em 2025, grande parte deles idosos em tratamento recorrente de lesões crônicas.

3. JUSTIFICATIVA

A manutenção das superfícies pintadas em ambientes de saúde é exigência das normas de biossegurança da RDC/ANVISA e requisito expresso da NBR ISO 9001:2015, que a Clínica-Escola está implementando como parte de seu processo de certificação. Superfícies em bom estado são condição mínima para higienização eficaz e prevenção de infecções cruzadas, especialmente crítica em um serviço que atende pacientes com feridas abertas, úlceras e ostomias.

A sala de recepção, por sua vez, é o primeiro espaço que o paciente ocupa ao chegar à Clínica-Escola. Um ambiente bem conservado contribui diretamente para o índice de satisfação que a instituição monitora semestralmente, com meta de 80% de aprovação, e para a adesão ao tratamento - fator especialmente relevante para pacientes com lesões crônicas que necessitam de comparecimento frequente.

A intervenção foi prevista no planejamento de manutenção predial 2025/2026 e é de natureza periódica, justificando sua classificação como despesa de custeio (manutenção e conservação de bens imóveis).

4. OBJETIVO GERAL

Restabelecer as condições adequadas de conservação e biossegurança nas salas de repouso, estoque e recepção da Clínica-Escola Irmã Irene Augusto - UNIFATEA, por meio da pintura geral de paredes e tetos (255 m²), garantindo conformidade com as normas de higienização de ambientes de saúde e contribuindo para a qualidade do acolhimento oferecido aos munícipes de Lorena/SP.

5. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Executar a pintura geral de paredes e tetos das salas de repouso, estoque e recepção, totalizando 255 m², com preparação de superfícies e aplicação de tinta lavável.
- Restabelecer condições de biossegurança compatíveis com as exigências da RDC/ANVISA para estabelecimentos de saúde.
- Atender ao requisito de conservação de instalações da NBR ISO 9001:2015 no processo de implementação do SGQ da Clínica-Escola.
- Manter o índice de satisfação dos pacientes igual ou superior a 80%, preservando o padrão de acolhimento humanizado.
- Executar os serviços com mínimo impacto no fluxo de atendimentos, preferencialmente em horários alternativos.

6. METODOLOGIA

Os serviços de pintura serão executados por empresa especializada contratada mediante cotação com no mínimo três propostas. A execução compreende:

- Preparação das superfícies: raspagem de tinta solta, massa corrida onde necessário e lixamento para nivelamento;
- Aplicação de selador/fundo preparador compatível com o substrato existente;
- Duas demãos de tinta látex lavável PVA ou acrílica, na cor definida pela coordenação da Clínica-Escola;
- Proteção de pisos, mobiliários e equipamentos durante a execução;
- Os serviços serão realizados preferencialmente nos períodos em que os atendimentos estiverem suspensos (fins de semana e horários noturnos), garantindo continuidade assistencial;
- Limpeza final e entrega das salas em condições de uso imediato.

7. CAPACIDADE TÉCNICA DA ORGANIZAÇÃO (OSC)

O UNIFATEA possui sólida estrutura institucional e experiência consolidada na execução de projetos na área da saúde, destacando-se como uma Organização da Sociedade Civil (OSC) com competência técnica reconhecida.

A Clínica-Escola está equipada com consultórios especializados em Estomaterapia, consultório farmacêutico, sala de terapias integrativas, sala de triagem e saúde da mulher, sala de imunização, sala de esterilização, expurgo, sanitários adaptados, horta medicinal e recepção acolhedora. O corpo docente é composto por mestres e doutores com experiência em Enfermagem, Farmácia e áreas correlatas.

A Clínica-Escola tem histórico comprovado na execução de parcerias com o município de Lorena/SP, tendo realizado mais de 50.000 atendimentos ao longo de seus mais de 20 anos de história, com 5.073 procedimentos somente em 2024, dos quais 94% foram oriundos do SUS.

8. RECURSOS HUMANOS

Para a operacionalização das ações planejadas, a equipe alocada será composta por:
Profissionais:

- 1 (um) Farmacêutico (Coordenador da Clínica-Escola)
- 1 (uma) Enfermeira Especialista em Estomatoterapia (Responsável Técnica pelos atendimentos)

Bolsistas de Estágio:

- 8 (oito) estudantes bolsistas dos cursos de Enfermagem e Farmácia, com possibilidade de ampliação conforme demanda.

9. COMPOSIÇÃO DA EQUIPE RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DO OBJETO

QTDDE	FUNÇÃO	ESCOLARIDADE	FORMAÇÃO	CARGA HORÁRIA	FONTE PAGADORA	REGIME CONTRATAÇÃO
1	Coordenador	Nível Superior	Farmacêutico	20h semanais	Parceria Pública	CLT

10. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

QUADRO DE METAS E INDICADORES					
OBJETIVOS (Específicos)	METAS	AÇÕES	PERÍODO (Início e Término)	RESULTADOS ESPERADOS	INDICADORES E MEIOS DE COMPROVAÇÃO
1. Pintura das salas de repouso e estoque.	100% das paredes e tetos das salas de repouso e estoque pintadas com tinta lavável, até o fim do 1º mês.	Contratação; preparação das superfícies; aplicação de selador e duas demãos de tinta; limpeza e entrega.	Mês 1	Superfícies uniformes, sem manchas ou descascamento; ambiente adequado à biossegurança.	Registro fotográfico antes e depois; aceite formal após vistoria; nota fiscal da empresa.
2. Pintura da sala de recepção.	100% das paredes e tetos da recepção pintadas com tinta lavável, até o fim do 2º mês.	Execução após conclusão das salas de repouso e estoque; cronograma em horário de menor fluxo de pacientes.	Mês 2	Ambiente acolhedor e conservado para recepção dos pacientes; conformidade com meta de satisfação.	Registro fotográfico; aceite formal; nota fiscal; resultado da pesquisa de satisfação semestral.
3. Conformidade com normas de biossegurança.	Zero não-conformidades relacionadas à conservação das superfícies nas inspeções internas de biossegurança após a conclusão das obras.	Vistoria de biossegurança após a pintura; correção de eventuais pontos identificados na vistoria.	Mês 2	Adequação plena às normas RDC/ANVISA para estabelecimentos de saúde.	Relatório de vistoria de biossegurança assinado pelo responsável técnico.

11. PREVISÃO DE RECEITAS

REFERÊNCIA	VALOR	FONTE
Termo de Fomento	R\$ 11.391,53	Municipal – Custeio
Termo de Fomento	R\$ 0,00	Municipal – Capital
TOTAL		R\$ 11.391,53 (onze mil, trezentos e noventa e um reais e cinquenta e três centavos)

12. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

TERMO DE FOMENTO			
PARCELA	ANO	VALOR	FONTE
Parcela Única	2025	R\$ 11.391,53	Municipal
TOTAL			R\$ 11.391,53 (onze mil, trezentos e noventa e um reais e cinquenta e três centavos)

13. PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS

TERMO DE FOMENTO					
DESPESA GERAL: CUSTEIO					
FONTE DE RECURSOS: Municipal	CONTA BANCÁRIA:				
DESPESA/MÊS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	TOTAL
Pintura geral de paredes e tetos das salas de repouso, estoque e recepção (255 m²) – materiais e mão de obra inclusos	11.391,53				11.391,53
TOTAL	11.391,53				11.391,53

14. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES - RELATÓRIO HISTÓRICO DA CLÍNICA-ESCOLA UNIFATEA

A Clínica-Escola Irmã Irene Augusto, vinculada ao Centro Universitário Teresa D'Ávila – UNIFATEA, é um espaço dedicado ao ensino, pesquisa e prestação de serviços gratuitos de saúde à população local e regional, atuando nos níveis primário, secundário e terciário em áreas como Enfermagem, Farmácia, Ciências Biológicas, Estética e Práticas Integrativas e Complementares em Saúde (PICS). Destaca-se especialmente na Estomaterapia, focada no tratamento de estomias, feridas e incontinências, tanto agudas quanto crônicas.

Iniciada em 17 de junho de 2003 como Ambulatório de Enfermagem, a clínica visava oferecer assistência primária de enfermagem à comunidade de forma humanizada e qualificada. Em 2006, após parceria com a PRÓ-VIDA, foi ampliada e renomeada como Espaço Saúde Irmã Irene Augusto. Em 2019, iniciou-se a transição para Clínica-Escola, mas os atendimentos foram interrompidos entre 2020 e 2022 devido à pandemia da COVID-19.

Ao longo de mais de 20 anos (2003–2023), a Clínica-Escola realizou aproximadamente 50.000 atendimentos, com média anual de 3.000, recebendo pacientes de diversos municípios do Vale do Paraíba, como Aparecida, Cachoeira Paulista, Canas, Cruzeiro, Cunha, Guaratinguetá, Lagoinha, Lorena, Piquete, Potim, Roseira e Silveiras, além de cidades como Sorocaba e São Paulo. Em 2024, foram realizados 5.073 atendimentos, com média mensal de 423, dos quais 94% provenientes do SUS de Lorena.

A pintura das salas internas faz parte do plano de manutenção periódica da Clínica-Escola, necessário para a conservação de um espaço que realiza procedimentos clínicos especializados em contato direto com feridas abertas e ostomias. A intervenção é complementar às demais melhorias previstas para 2025/2026 (acessibilidade e acabamento do banheiro/fachada) e compõe um conjunto de ações que visam elevar o padrão de qualidade da Clínica-Escola ao nível exigido pela certificação ISO 9001:2015.

15. DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal da organização da sociedade civil proponente, declaro, para os devidos fins, sob as penas da lei, que INEXISTE qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Municipal ou qualquer outro órgão ou entidade da Administração Pública Municipal que impeça a celebração da Parceria na forma deste Plano de Trabalho.

Lorena/SP, 30 de junho de 2026.

Lucia Maistro
Diretora Presidente
CPF: 421.654.158-53

Bruno Guedes Fonseca
Pró-Reitor de Pesquisa, Pós-Graduação e Extensão / Coordenador da Clínica-Escola
CPF: 090.537.847-48

ANÁLISE PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

() APROVADO () REPROVADO

DATA: ____ / ____ / ____

GESTOR DE PARCERIAS

Nome Completo:

CPF:

Assinatura: _____

SECRETÁRIO(A) MUNICIPAL DE LORENA

Nome Completo:

CPF:

Assinatura: _____